

Zajímají Vás

KONKRÉTNÍ ZMĚNY PRO PODNIKATELE?

Zánik předkupního práva před uzavřením kupní smlouvy

OBSAH SERIÁLU:

jubilejní 200. vydání

Osvobození příjmů FO z prodeje či převodu cenných papírů

č. 201

Připomenutí podřízenosti společenské smlouvy úpravě ZOK

č. 202

Novela zákona o zaměstnanosti

č. 203

Novela zákoníku práce

č. 204

Přeregistrace firmy

č. 205

Přechod zaměstnanců – povinnosti a důsledky

č. 206

Dnešní článek:

Zánik předkupního práva před uzavřením kupní smlouvy

č. 207

Příští článek:

Náhrada za převzetí zákaznické základny

č. 208

Nová úprava předkupního práva obsažená v občanském zákoníku posiluje postavení osob, v jejichž prospěch je předkupní právo sjednáno (předkupník), avšak přináší vyšší míru nejistoty pro osoby, které danou věc hodlají koupit (koupěchtivý). Mají-li strany mezi sebou ujednáno předkupní právo k určité věci, znamená to, že osoba, která věc prodává (dlužník), má povinnost nabídnout předkupníkovi danou věc ke koupi, chce-li jí prodat koupěchtivému, a to za stejných podmínek, jaké si dlužník s koupěchtivým domluvili. Povinnost nabídky koupě vůči předkupníkovi přitom dle nové úpravy vzniká při uzavření smlouvy dlužníka s koupěchtivým. Dlužník může nabídnout předkupníkovi věc ke koupi i dříve, než bude smlouva uzavřena, půjde pak ale pouze o „běžnou“ nabídku ke koupi, kterou se dlužník své povinnosti z předkupního práva nezproští a předkupní právo předkupníka nezanikne. Je-li třeba získat ještě před uzavřením kupní smlouvy jistotu, že předkupník své předkupní právo neuplatní, nabízí se řešení spočívající v získání jednostranného prohlášení předkupníka, že předkupní právo uplatňovat nebude, či v uzavření dohody s předkupníkem o neuplatnění předkupního práva k dané věci. Prohlášení či dohodu je třeba učinit na základě obeznámenosti předkupníka se zamýšlenými podmínkami prodeje dané věci a ideálně v písemné formě.

S Asociací za novým právem... bezpečně a pohodlně

Tyto informace pro Vás připravila Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR. **Pro velký zájem budeme průběžně realizovat i několik praktických seminářů k právním otázkám přímo v regionech. O přesných termínech a tématech budete včas informováni.**

Právní zpravodaj je rozesílán v ÚTERÝ. Na vyžádání je možné zaslat předchozí články.

Kontakt pro Vaše dotazy:

amsp@amsp.cz

Odborný obsah byl připraven ve spolupráci s SDA Legal, advokátní kancelář.