

Zajímají Vás

KONKRÉTNÍ ZMĚNY PRO PODNIKATELE?

## Náhrada za převzetí zákaznické základny

### OBSAH SERIÁLU:

#### jubilejní 200. vydání

Osvobození příjmů FO z prodeje či převodu cenných papírů

č. 201

Připomenutí podřízenosti společenské smlouvy úpravě ZOK

č. 202

Novela zákona o zaměstnanosti

č. 203

Novela zákoníku práce

č. 204

Přeregistrace firmy

č. 205

Přechod zaměstnanců – povinnosti a důsledky

č. 206

Zánik předkupního práva před uzavřením kupní smlouvy

č. 207

#### Dnešní článek:

Náhrada za převzetí zákaznické základny

č. 208

#### Příští článek:

Právní osobnost – dříve právní subjektivita

č. 209

Náhrada za převzetí zákaznické základny je v českém právu novým institutem. Jeho účelem je ochrana nájemce v případě, kdy je pronajímatelem vypovězena nájemní smlouva prostor pronajatých za účelem provozování podnikatelské činnosti a pronajímatel tímto získává možnost těžit z klientely vybudované dosavadním nájemcem.

Jedná se například o situaci, kdy je vypovězena nájemní smlouva prostor provozovaných jako restaurační zařízení, přičemž po skončení nájmu provoz restauračního zařízení pokračuje a pronajímatel, popř. nový nájemce tak získávají výhodu. Pokud se převzetí zákaznické základny a získání výhod z toho plynoucích podaří původnímu nájemci prokázat, pak mu náleží jednorázová finanční náhrada od pronajímatele (nikoli od nového nájemce). Tento nárok není možné uplatňovat, byla-li nájemní smlouva vypovězena pro hrubé porušení nájemcových povinností. Nárok na náhradu za převzetí zákaznické základny nájemci rovněž nevzniká, jestliže byl nájemní vztah ukončen jiným způsobem než výpovědí pronajímatele (například uplynutím doby či dohodou).

Problematickým prvkem tohoto nového institutu bude určování výše náhrady, neboť vyčíslení hodnoty převzaté zákaznické základny je obtížně prokazatelné a bude záviset na úvaze soudu v individuálních případech.

## S Asociací za novým právem... bezpečně a pohodlně

Tyto informace pro Vás připravila Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR. **Pro velký zájem budeme průběžně realizovat i několik praktických seminářů k právním otázkám přímo v regionech. O přesných termínech a tématech budete včas informováni.**

Právní zpravodaj je rozesílán v ÚTERÝ. Na vyžádání je možné zaslat předchozí články.

Kontakt pro Vaše dotazy:

**amsp@amsp.cz**

Odborný obsah byl připraven ve spolupráci s SDA Legal, advokátní kancelář.