

Zajímají Vás

KONKRÉTNÍ ZMĚNY PRO PODNIKATELE?

Spoluvlastnictví

OBSAH SERIÁLU:

Přeregistrace firmy č. 205

Přechod zaměstnanců – povinnosti a
důsledky č. 206

Zánik předkupního práva před
uzavřením kupní smlouvy č. 207

Náhrada za převzetí zákaznické
základny č. 208

Právní osobnost – dříve právní
subjektivita č. 209

Darování č. 210

Dnešní článek:

Spoluvlastnictví č. 211

Příští článek:

Vydědění č. 212

S účinností nového občanského zákoníku doznal změn i institut spoluvlastnictví. O spoluvlastnictví se jedná tehdy, kdy určitým osobám náleží společně vlastnické právo k určité věci (ale i k právu atp.). Míru účasti každého spoluvlastníka na vytváření společné vůle a na právech a povinnostech vyplývajících ze spoluvlastnictví věci vyjadřuje podíl. Každý ze spoluvlastníků je úplným vlastníkem svého podílu a ve výši svého podílu ideálním spoluvlastníkem spoluvlastněné věci.

Ideální spoluvlastnictví znamená, že spoluvlastník má práva a povinnosti k celé věci, nikoliv pouze k určité reálně vymezené části věci. Při běžné správě společné věci spoluvlastníci rozhodují prostou většinou svých hlasů počítaných dle velikosti podílů. O významných záležitostech (podstatné zhoršení či zlepšení spoluvlastněné věci atp.) je nově potřeba rozhodnout dvoutřetinovou většinou hlasů.

Nový občanský zákoník uvolnil pravidla pro nakládání se spoluvlastnickým podílem. Zásadním je především zrušení předkupního práva k spoluvlastnickému podílu, které dle staré úpravy spoluvlastníkům ze zákona náleželo. Nyní je předkupní právo pouze výjimkou pro specifické případy (u závětních dědiců, při bezúplatném převodu podílu atp.). Nakládání se spoluvlastnickým podílem však nikdy nesmí být na újmu ostatním spoluvlastníkům.

S Asociací za novým právem... bezpečně a pohodlně

Tyto informace pro Vás připravila Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR. **Pro velký zájem budeme průběžně realizovat i několik praktických seminářů k právním otázkám přímo v regionech. O přesných termínech a tématech budete včas informováni.**

Právní zpravodaj je rozesílán v ÚTERÝ. Na vyžádání je možné zaslat předchozí články.

Kontakt pro Vaše dotazy:

amsp@amsp.cz

Odborný obsah byl připraven ve spolupráci s SDA Legal, advokátní kancelář.