

Zajímají Vás

KONKRÉTNÍ ZMĚNY PRO PODNIKATELE?

## Smlouva o zprostředkování

### OBSAH SERIÁLU:

Smlouvy uzavírané distančním způsobem	č. 215
Zákonná posloupnost	č. 216
Výhrada soupisu	č. 217
Dědická smlouva	č. 218
Výhrada vlastnického práva	č. 219
Výhrada lepšího kupce	č. 220
Škoda způsobená vadou výrobku	č. 221

### Dnešní článek:

Smlouva o zprostředkování č. 222

### Příští článek:

Odkaz č. 223

Smlouva o zprostředkování dle nového občanského zákoníku je smlouva příkazního typu vycházející z úpravy občanského zákoníku a obchodního zákoníku. Uzavřením smlouvy o zprostředkování se zprostředkovatel zavazuje zprostředkovat zájemci uzavření určité smlouvy, popřípadě obstarat příležitost k uzavření určité smlouvy s třetí osobou. Zájemce se zavazuje za zprostředkování zaplatit zprostředkovateli provizi. Provize je obecně splatná dnem uzavření smlouvy o zprostředkování. Splatnost provize je však také možno odložit na okamžik splnění odkládací podmínky, například až třetí osoba splní povinnost ze zprostředkovávané smlouvy. Pokud je předmětem smlouvy obstarání příležitosti k uzavření smlouvy, je provize splatná okamžikem obstarání této příležitosti.

Smlouva se vztahuje na jednorázové, popř. opakované plnění, nikoli však na průběžnou činnost. Smluvní strany mají vzájemnou informační povinnost a jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělovat všechny skutečnosti, jež mají význam při uzavírání zprostředkovávané smlouvy. Může se jednat např. o skutečnosti týkající se budoucího smluvního partnera zájemce.

Závazky smluvních stran zanikají, není-li zprostředkovávaná smlouva uzavřena ve sjednané době, případně oznámením druhé smluvní straně, pokud nebyla doba sjednána.

## S Asociací za novým právem... bezpečně a pohodlně

Tyto informace pro Vás připravila Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR. **Pro velký zájem budeme průběžně realizovat i několik praktických seminářů k právním otázkám přímo v regionech. O přesných termínech a tématech budete včas informováni.**

Právní zpravodaj je rozesílán v ÚTERÝ. Na vyžádání je možné zaslat předchozí články.

Kontakt pro Vaše dotazy:

**amsp@amsp.cz**

Odborný obsah byl připraven ve spolupráci s SDA Legal advokátní kancelář.