

Zajímají Vás

KONKRÉTNÍ ZMĚNY PRO PODNIKATELE?

Věcná práva k cizím věcem

OBSAH SERIÁLU:

Změny v prokazování kvalifikace dle nového zákona o veřejných zakázkách - 3. část, Technická kvalifikace 1/2

č. 236

Změny v prokazování kvalifikace dle nového zákona o veřejných zakázkách - 4. část, Technická kvalifikace 2/2

č. 237

Povinnosti při bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP)

č. 238

Pojištění podnikatelských rizik a povinná pojištění

č. 239

Povinnost podnikatele na úseku hospodářské soutěže (dohody narušující soutěž, nekalá soutěž – možnosti obrany)"

č. 240

Práva průmyslového vlastnictví – užité vzory.

č. 241

Dnešní článek:

Věcná práva k cizím věcem č. 242

Příští článek:

Účet č. 243

Mezi věcná práva k cizím věcem řadíme právo stavby, věcná břemena, zástavní a zadržovací právo a správu cizího majetku (např. v podobě svěrenského fondu, což je soubor majetku, který vlastníky vyčlení a svěří správci).

Právo stavby je staronovým institutem, který umožňuje zatížit pozemek jiné osoby stavbou. Právo stavby lze zřídit pouze na dobu určitou, nejdéle na 99 let, ale lze jej prodloužit. Právo stavby se zapisuje do katastru nemovitostí.

Občanský zákoník zná dva druhy věcných břemen, a to služebnosti a reálná břemena. V případě služebnosti je vlastník věci zatížený služebností povinen něco trpět či se něčeho zdržet (např. strpět vedení inženýrských sítí). Oprávněný je povinen hradit náklady na zachování a opravy věci zatížené služebností. U reálných břemen je vlastník zatížený věci povinen aktivně konat.

Základní charakteristika zástavního práva jako prostředku zajištění a posílení práv věřitele se v novém občanském zákoníku nezměnila. Nově je však možné sjednat, že věřitel bude oprávněn si zástavu ponechat buď za libovolnou, nebo předem určenou cenu (tzv. propadná zástava).

Zadržovací právo stejně jako zástavní právo plní zajišťovací funkci, ale vzniká jednostranným jednáním: zadržením movité věci. Nový občanský zákoník rozšiřuje možnosti zajištění dosud nesplatného dluhu.

S Asociací za novým právem... bezpečně a pohodlně

Tyto informace pro Vás připravila Asociace malých a středních podniků a živnostníků ČR. **Pro velký zájem budeme průběžně realizovat i několik praktických seminářů k právním otázkám přímo v regionech. O přesných termínech a tématech budete včas informováni.**

Právní zpravodaj je rozeslán v ÚTERÝ. Na vyžádání je možné zaslat předchozí články.

Kontakt pro Vaše dotazy:

amsp@amsp.cz

Odborný obsah byl připraven ve spolupráci s SDA Legal advokátní kancelář.